

1. 工事建物概要

- 1) 建物名称 イトーヨーカドー知多店
- 2) 所在地 愛知県知多市新知1-10-1
- 3) 建物用途 デッキ+コンクリート（RF階）
RC造（4F）
- 4) 構 造 RC構造
- 5) 調査範囲 屋上駐車場・4F駐車場・1階出入り口
- 6) 既存防水 駐車場用ウレタン防水（RF）
アスファルト防水+押えコンクリート（4F）
- 7) 調査日 平成24年10月29日（月）

2. 現況報告

【RF駐車場】



【写真No. 1】

屋上駐車場

防水層の劣化が進行しています。
ところどころ補修跡も点在しており、
防水層の破断なども見られます。



【写真No. 2】

スロープ付近補修跡

部分的に補修されています。
車の摩耗が激しく、部分的に補修を
した形跡です。



【写真No. 3】

走行路

表層の防滑層の劣化が進行しており、
ノンスリップ骨材が残存していない
状態です。



【写真No. 4】

走行路接写

防滑層がすり減って、防水層が露出
しています。

。

。

。

。

。



【写真No. 5】

不具合箇所

防水層が剥離しており、躯体のコン
クリートが露出しています。

緊急の補修が必要な箇所となります。

。

。

。

。



【写真No. 6】

クラック発生状況

幅0.3㎜以上のクラックがかなり

発生しており、防水層を貫通して

クラックも発生している可能性もあり

ます。抜本的に改修する必要があります。

。

。

【4F 駐車場】



【写真No. 7】

4F 駐車場

一部屋外になる場所があります。

防水層が露出していないので、

状況が確認できませんが、不具合

が発生している可能性もあります。



【写真No. 8】

4F 駐車場

室外機などの設備が設置してある

箇所



【写真No. 9】

4F 駐車場立上り

露出しているアスファルト防水に

シワが発生しています。

【出入り口付近】



【写真No. 10】

南東出入口

..

..

..

..

..

..

..



【写真No. 11】

南東出入口溝

手すり天端部分にクラックが発生して
います。

雨水の浸入が考えられます。

南西出入口部分と同様にウレタン防水
を施工することを推奨いたします。

..

..

..

..

..

..

..

..

..

..

..

3. 調査結果

調査範囲	R F
既存防水	R F：硬質ウレタン駐車場防水
現況	<ul style="list-style-type: none"> ・表層の劣化 ・塗膜剥離 ・塗膜破断 ・防水補修跡の不具合
コメント	<p>現況を確認した結果、以上のような不具合が確認できました。</p> <p>防水層の不具合箇所で躯体コンクリートが露出している箇所もあり、早急な対処が必要です。また、建物の寿命にも影響を及ぼす危険性が十分考えられ、漏水事故につながる恐れがあります。店舗内への影響が出る前に早急に対処する必要があります。</p>
総合評価	D

劣化判定	劣化度合
A	異常なし。現状放置
B	部分的な劣化現象は認められるが、このまま観察を継続する。
C	部分的な劣化現象が認められ、劣化現象の部分的な修繕を必要とする。 ただしメンテナンスを長期間行わなければ、全面改修を行う必要がある。
D	劣化現象が著しく、全面改修を前提とする。

※ 4 F部分と出入り口付近は現在大きな問題はありません。